**D o m o s z l ó i K ö z ö s Ö n k o r m á n y z a t i**

**H i v a t a l J e g y z ő j é t ő l**

**m i n t ö n k o r m á n y z a t i a d ó h a t ó s á g t ó l**

*3263 Domoszló, Petőfi Sándor út 5.*

Tel: 37/365-210

e-mail: jegyzo@domoszlo.hu

SZÁLLÁSHELY-ÜZEMELTETÉSI TEVÉKENYSÉG BEJELENTÉSE (a 239/2009.(X.20.) Kormányrendelet alapján)

**A SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓ ADATAI**

**A szálláshely-szolgáltató neve:**  ……………………….……….……….

**Címe, ill. székhelye:**  ……………………………………………………...

…………………………………………………….…..……….……………

**Adóazonosító, ill. adószáma:**  ………….……………..

\* Elérhetőség (telefon, e-mail) : ………….……………..………….....

………………………………………………………………………………

**A szálláshely-szolgáltató statisztikai számjele (8+4+3+2 számjegy):**  ..………………………………..…

……………………………………………….…..…………...…………

## *A SZÁLLÁSHELY*

**Címe:** …………………………………………………………………… **Helyrajzi száma:** ………….……...

**Elnevezése** (magyar nyelven és utalva a szálláshely típusára)**:** …………………...……………….…………

# \* *A SZÁLLÁSHELY TULAJDONOSA*

**Neve:** ……………………………………………………………………………………………….……….…

**Székhelye (lakcíme):** …………………………………………………………………………………………

**A használatának jogcíme** (aláhúzással jelölni)**:** tulajdonos(társ) / bérlő / haszonélvező / egyéb: …………...

**Tulajdonostársak nyilatkozata:** Alulírott tulajdonostársak hozzájárulunk, hogy a fent nevezett ingatlant – szálláshely üzemeltetés keretében- a kérelmező üzemeltesse, és tudomásul vesszük, hogy egy címen csak egy engedély kiadását teszi lehetővé a jogszabály (vagy külön okiraton csatolva a hozzájáruló nyilatkozat).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NÉV** | **Szül. hely** | **Szül. idő** | **Anyja neve** | **Lakcím** | **Aláírás** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**A SZÁLLÁSHELY BEFOGADÓKÉPESSÉGE**

**A vendégszobák, továbbá –kemping esetén- területegységek száma:** …………………

**Ágyak száma:** ………………

**A SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓ NYILATKOZATAI**

1. **A szálláshelytípus megjelölése, amelyre az üzemeltetési engedélyt kéri:**

**Szálloda** *(239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés és az 1. sz. melléklet I/B. része alapján)*

**Panzió (***239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdés és az 1. sz. melléklet II/B. része alapján)*

**Kemping (***239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdés és az 1. sz. melléklet III/B. része alapján)*

**Üdülőház (***239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdés és az 1. sz. melléklet IV/B. része alapján)*

**Közösségi szálláshely (***239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 4.§ (5) bekezdés és az 1. sz. melléklet V/B. része alapján)*

**EGYÉB SZÁLLÁSHELY (***239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 4.§ (6) bekezdés és az 1. sz. melléklet VI/B. része alapján)*

**MAGÁNSZÁLLÁSHELY (***239/2009. (X.20.) Korm. rend. 4.§ (6a) bek. és az 1. sz. mell.7/A része alapján)*

**A szálláshely-szolgáltatásnak folyamatosan meg kell felelnie a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, továbbá – az adott szálláshelytípustól függően – az 1. melléklet 1-7. pontjának B) alpontjaiban meghatározott követelményeknek.**

**(Egy szálláshelyre csak egy típusú szálláshely-üzemeltetési engedély adható ki!)**

1. **A szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni kíván:**

**IGEN NEM**

1. **Az engedélyezési eljárásban helyszíni szemle megtartását kéri:**

**IGEN NEM**

***Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az a fenti nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek:***

..………………..…………… (aláírás)

**Csatolt okiratok:**

Nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okirat, vagy másolata (bérleti szerződés, stb.)

Haszonélvezet esetében –ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a kérelmező- a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat

Közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat.

**A szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot.**

***Egyéb dokumentumok:***

* + **VÁSÁRLÓK KÖNYVE** – hitelesítés céljából.
  + **HELYSZÍNRAJZ**
  + **NTAK SZERZŐDÉS**
  + **3000,-Ft illetékbélyeg**

**Követelmények szálláshely-típusonként (csak tájékoztatásul)**

A R. 5.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a szálláshely-szolgáltatásnak f**olyamatosan** meg kell felelnie –az adott szálláshelytípustól függően- az 1. melléklet I-IV. pontjának A) és B) alpontjaiban meghatározott követelményeknek.

**1. Szálloda**

**1/A. Engedélyezési követelmény**

1. Fogadóhelyiség, közös tartózkodó helyiség, étkezõ, 30 ágy felett pedig recepció.

2. Lift csak 3 emeletnél magasabb épületben.

3. Csomag- és értékmegõrzõ helyiség.

4. A vendégek által használható telefon a fogadóhelyiségben vagy a recepción.

5. Szállodánként tárolási lehetõség hûtõszekrényben.

6. A szállodai szobaegység (szoba és hozzátartozó fürdõszoba) nagysága szobatípusonként a teljes szobaszám legalább 80%-ánál legalább 12 négyzetméter, a 3. ágytól ágyanként további 5 négyzetméter.

7. A szállodai szobaegység berendezése:

a) az ágy mérete (legalább 80x190 cm, ajánlott mérete: 100×200 cm),

b) ágyanként: éjjeliszekrény vagy tárolóhely, olvasólámpa, ülõalkalmatosság, négy darab egyforma vállfa (nõi-férfi),

c) ruhásszekrény,

d) asztal,

e) bõröndtartó vagy bõröndtároló,

f) papírkosár,

g) sötétítõfüggöny vagy zsalu,

h) a fürdõszobában: mosdó, tükör, piperepolc, törülközõtartó, elektromos csatlakozó, szeméttároló (ajánlott fedett), kéztörlõ- vagy törülközõtartó, szappan, ágyanként fogmosópohár.

8. Az 1999. elõtt épített szállodáknál a vizesblokkok száma: minden 10 ágy után egy közös emeleti vizesblokk és nemenként elkülönített WC, a szobákban hideg-meleg víz biztosított, ahol van kéztörlõ vagy fürdõtörülközõ, szappan, fogmosó poharak az ágyszámmal azonos mennyiségben.

9. Közös WC: WC-kefe tartóval, WC-papírtartó WC-papírral, a nõi WC-ben egészségügyi tasak is, kézmosó, higiénikus kézszárítási lehetõség (papírtörlõ vagy meleg levegõvel szárítás).

10. Közös fürdõben: zuhanyzófülke, mosdó, tükör, törülközõtartó, ruhafogas, fedett szeméttároló.

**1/B. Üzemeltetési követelmény**

1. 24 órás recepció vagy portaszolgálat.

2. A szálloda tevékenységéért szakmailag felelõs személy éjszaka is elérhetõ.

3. A szobákban ágyazás naponta.

4. A szobák és valamennyi mellékhelyiség napi takarítása.

5. Textilváltás:

a) ágynemû legalább egyszer hetente, új vendég esetén azonban – a vendég érkezése elõtt – kötelezõ az ágynemûcsere,

b) fürdõszobai textíliák: kéz- és fürdõtörülközõ kétnaponta, illetve a vendég kívánsága szerint.

6. Üzenetközvetítés, ébresztés.

7. Étel-, italkínálat: legalább kontinentál reggeli 10 óráig.

**2. Panzió**

**2/A. Engedélyezési követelmény**

1. Közös helyiség.

2. Nyilvános vagy a vendégek részére hozzáférhetõ telefon.

3. A szoba nagysága:

a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter és zuhanyozó,

b) két- vagy háromágyas: legalább 12 négyzetméter és zuhanyozó, és a 3. ágytól ágyanként további

4 négyzetméter.

4. A szoba berendezése:

a) az ágyméret legalább 80x190 cm,

b) zuhanyozóban: tükör, piperepolc, törülközõtartó, elektromos csatlakozó, szeméttároló, kéztörlõ- vagy törülközõtartó, WC,

c) minden olyan szobában, amelyhez nem tartozik fürdõszoba, hideg-meleg vizes mosdókagyló, kéztörlõ.

5. Az 1999 elõtt épített panzióban közös WC: 12 ágyanként WC, a WC-ben mosdó, WC-kefe tartóval, WC-papírtartó WC-papírral, kézmosási és higiénikus kézszárítási lehetõség (papírtörlõ vagy meleg levegõvel szárítás).

**2/B. Üzemeltetési követelmény**

1. 24 órás ügyeleti szolgáltatás és csomagmegõrzés.

2. A szobákban ágyazás naponta.

3. A szobák és a mellékhelyiségek naponkénti takarítása.

4. Törülközõcsere legalább 3 naponta.

5. Csomagolt vagy adagolós folyékony szappan biztosítása.

6. Étel-, italkínálat: legalább reggeli szolgáltatás helyben vagy a panzió közvetlen közelében.

**3. Kemping**

**3/A. Engedélyezési követelmény**

1. A terület bekerített és pormentes, a csapadékvíz elvezetése megoldott, gépjármûvel való közlekedésre alkalmas belsõ utak és az egész területen közvilágítás van.

2. Legalább segélyhívó telefon áll a vendégek rendelkezésére.

3. Egy területegység nagysága átlagosan legalább 40 négyzetméter.

4. Nemenként elkülönített

a) hideg-meleg vizes zuhanyzó és mosdó: mosdókagylónként polccal, tükörrel és elektromos csatlakozó,

b) vízöblítéses WC kefével és -tartóval, WC-papírtartóval és papírral, és kézmosási lehetõséggel.

5. A vendégek részére fedett helyiségben fõzõ-, mosó- és mosogatóhely.

6. Hulladék(szemét-)gyûjtõk, melyek rendszeres ürítése/kezelése megoldott.

7. A 4–5. pontban megjelölt tisztálkodási, mosási, fõzési és egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk követelményei minden 250 fõ (egy területegységre átlagosan 2,5 fõvel számolva) után (ha a kemping területén üdülõházban is nyújtanak szálláshely-szolgáltatást, az üdülõházban elszállásolható vendégszámot az alábbi követelmények meghatározása során a számításnál figyelmen kívül kell hagyni azon tételek vonatkozásában, amelyek az üdülõházban rendelkezésre állnak): (db)

Mosdó 4 ebbõl: meleg vizes 2, Zuhanyfülke 4 ebbõl: meleg vizes 2, WC csésze 7 piszoár 1, Mosogató 1 ebbõl: meleg vizes 1, Mosómedence 1 ebbõl: meleg vizes 1, Fõzõhely 1, Kémiai WC kiöntõ 1

8. Egész éves üzemelés esetén a fûtési idõszakban a 4–5. pontban leírt szolgáltatások fûtött helyiségben biztosítottak.

**3/B. Üzemeltetési követelmény**

1. 24 órás recepció/portaszolgálat.

2. A közös helyiségek és a kemping közterületeinek naponkénti takarítása.

**4. Üdülõház**

**4/A. Engedélyezési követelmény**

1. Az üdülõház helyiségei:

a) egy vagy két hálószoba, szobánként legfeljebb 4 fekvõhellyel,

b) konyha felszerelve fõzõlappal, mosogatóval, edényekkel, asztallal, székekkel, hûtõszekrénnyel,

c) fürdõszoba fürdõkáddal vagy zuhannyal, csúszásgátlóval, törölközõvel és fürdõlepedõvel,

d) WC külön vagy a fürdõszobában WC-kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, egészségügyi tasakkal.

2. A fürdõszobával nem rendelkezõ üdülõházak esetén nemenként elkülönített hideg-meleg vizes közös zuhanyozó és WC.

**4/B. Üzemeltetési követelmény**

1. 24 órás recepció/portaszolgálat.

2. Az üdülõház takarítása hetenként, az új vendégek érkezése elõtt minden esetben.

3. A közös helyiségek takarítása naponként.

**5. Közösségi szálláshely**

**5/A. Engedélyezési követelmény**

1. Nemek szerint elkülönített hálóhelyiségek külön bejárattal.

2. Ágyanként legalább 4 m2 alapterület vagy személyenként 5 m3/fõ légtér áll rendelkezésre. Az ágyak mérete legalább 80×190 cm és az ágyak közötti távolság legalább 75 cm. Emeletes ágy használata megengedett. Az ágyakon ágybetét van, ágynemû biztosítása nem kötelezõ.

3. A szobában csomagtárolási lehetõség.

4. Nemenként elkülönített mosdási vagy zuhanyozási lehetõség meleg vízzel, és 10 fõként, nemenként elkülönített WC. A közös mosdóhelyiségekben szappan és kézszárító.

5. A vendégek által használható telefon.

6. A vendégek részére közös fedett helyiség és/vagy a szabadban közös terület.

7. Fõzõ-étkezõhelyiség fõzõlappal, mosogatóval, asztallal, székekkel.

**5/B. Üzemeltetési követelmény**

1. Nyitvatartási idõszakban recepciószolgálat vagy ügyelet.

2. Nyitvatartási idõszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.

3. A hálóhelyiségek és közös helyiségek takarítása legalább kétnaponként.

4. Csomagmegõrzés.

**6. Egyéb szálláshely**

**6/A. Engedélyezési követelmény**

1. A szoba nagysága:

a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,

b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter,

c) legmagasabb ágyszám: szobánként 4 ágy, gyermekek számára emeletes ágy használata is megengedett.

2. Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdõszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, higiéniai hulladéktárolóval.

3. Kávékonyha: kávé-, tea fõzésére, reggeli jellegû ételek készítésére alkalmas berendezéssel (fõzõlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hûtõszekrény használattal.

**6/B. Üzemeltetési követelmény**

1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.

2. A helyszíni ügyeleti idõszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.

3. Takarítás:

a) vendégszoba legalább hetente egyszer, ágynemûhuzat- és törülközõcserével egyidejûleg. (ágynemû: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törülközõ: 1 db kéztörlõ, 1 db nagyméretû törülközõ személyenként), az új vendégek érkezése elõtt minden esetben,

b) a közösen használt helyiségek takarítása mindennap.

**7. Magánszálláshely**

**7/A. Bejelentési követelmény**

1. A szoba nagysága:

a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,

b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter vagy 5 légköbméter,

c) legmagasabb ágyszám: szobánként 4 ágy, gyermekek számára emeletes ágy használata is megengedett.

2. Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefetartóval, WC-papír-tartó papírral, higiéniaihulladék-tárolóval.

3. Kávékonyha: kávé, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény-használattal.

**7/B. Üzemeltetési követelmény**

1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.

2. A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.

3. Takarítás:

a) vendégszoba legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törülközőcserével egyidejűleg. (ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törülköző: 1 db kéztörlő, 1 db nagyméretű törülköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,

b) a közösen használt helyiségek takarítása mindennap.

4. Fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó bekészítése: adagolós folyékony szappan vagy tusfürdő, hajszárító és higiénikus kézszárításra alkalmas bekészítés vagy berendezés.

5. WC bekészítése: WC-papír, tartalék WC-papír, higiénikus kézszárításra alkalmas bekészítés vagy berendezés.

6. A szálláshely-szolgáltató köteles a szálláshely bejáratán kívül jól látható módon feltüntetni a szálláshely nevét, a szállás típusát (magyar, angol és/vagy német nyelveken), valamint a szálláshelyen belül - jól látható módon - feltüntetni a szálláshely nevét, a szállásadó nevét és telefonszámát és üzemeltetési engedély-számát.

7. A szálláshely-szolgáltató felelőssége a szolgáltatást igénybe vevő személyek vagyoni és személyi biztonságára vonatkozó előírások maradéktalan betartása és betartatása.

8. Az 5. § (3) bekezdésében meghatározott szálláshelykezelő szoftver.

*A kiadni szándékozott szobák száma, férőhelye (ágyak száma), alapterülete:*

**1. szoba 2. szoba 3. szoba 4. szoba 5. szoba 6. szoba 7. szoba**

Nagyság :…….. m2 ……. m2 ……. m2 ……. m2 ……. m2 ……. m2 ……. m2

Férőhely :…….. fő ……. fő ……. fő ……. fő …….fő ……. fő ……. fő

**8. szoba 9. szoba 10. szoba 11. szoba 12. szoba 13. szoba 14. szoba**

Nagyság :…….. m2 ……. m2 ……. m2 ……. m2 ……. m2 ……. m2 ……. m2

Férőhely :…….. fő ……. fő ……. fő ……. fő …….fő ……. fő ……. fő

**A vendégkönyvek vezetésére és egyebekre vonatkozó előírások:**

A szállásadó köteles az e célra rendszeresített vendégkönyveket szabályszerűen vezetni, melyeket használatbavétel előtt a jegyzővel hitelesíttetni kell.

A vendégkönyvet a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és a tárgyévet követő év január 15. napjáig a jegyzővel záradékoltatni.

Az idegenforgalmi adó (IFA) beszedése a szállásadó kötelezettsége, ennek havi bevallását és befizetését a tárgyhót követő hó 15-ig kell elvégezni

A vendégkönyvben foglalt adatok alapján a szállásadó köteles évente, a tárgyévet követő január 31. napjáig a jegyzőnek írásban jelenteni a tárgyévben fogadott vendégek és az általuk eltöltött vendégéjszakák összesített számát, belföldi-külföldi bontásban, személyi adatok nélkül

**„A harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény 73. §. (2)** bekezdésében foglaltak alapján a „ kereskedelmi szálláshelyen vagy jogi személy által fenntartott egyéb szálláshelyen megszálló harmadik országbeli állampolgárok adatairól nyilvántartást (vendégkönyvet) kell vezetni.

**BEJELENTŐ NYILATKOZATA:**

***Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben szereplő adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek, és kérem a szálláshely-üzemeltetési eljárás lebonyolítását.***

Dátum : …………………...

……………………………………..

aláírás (és pecsét)