

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Domoszló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember hó 13. napján 15:00 órakor megtartott rendkívüli

nyílt képviselő-testületi üléséről.

D Ö N T É S E K

Határozat száma	Határozat tárgya
58/2022 (IX.13.)	Napirendi pontok tárgyalása.
59/2022 (IX.13.)	Döntés a vízi közmű bérleti díj felhasználásáról.
60/2022 (IX.13.)	Kovács Tibor domoszlói lakos kérelme – Kossuth u. 91. szám alatt található ingatlan telekalakítása tárgyában.
61/2022 (IX.13.)	Földterület felajánlásának elfogadása- Domoszló külterület 0224/19. hrsz.
62/2022 (IX.13.)	Kerékpár szerviz pont kialakítása.
63/2022 (IX.13.)	Domoszló, Rákóczi u. 11. sz. alatt megépült önkormányzati konyha működtetéséről.
64/2022 (IX.13.)	Juventus Panoráma Kft áremelési javaslatának elfogadása.
65/2022 (IX.13.)	Eröss Út Kft által végzett pótmunka elfogadása.
66/2022 (IX.13.)	Mobilgarázs telepítésére adott ajánlat elfogadása
67/2022 (IX.13.)	Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Domszló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember hó 13. napján 15:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt

nyílt testületi üléséről,

Jelen vannak:

Paulenka Richárd István	polgármester
Lukovszki Olivér	jegyző
Barócsi Béláné	képviselő
Gyurkó Béla	képviselő
Horváth Péter	alpolgármester
Szollár János	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Szabó József	képviselő
Szarvas Péter	képviselő

Az ülés helye: Domszló Községi Önkormányzat Tárgyalóterem
3263. Domszló, Petőfi S. u. 5.

Paulenka Richárd István polgármester:

Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a képviselő-testületi ülésen hét képviselőből öt képviselő van jelen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyvvezető Kovács Béláné legyen. Aki a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslattal egyetért, az kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselők egyhangúlag elfogadták a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot.

A meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására kerül sor a mai képviselő-testületi ülésen annyi kiegészítéssel, hogy a következő napirendi pont az indítványok és javaslatok kerülnek megtárgyalásra. Ezen belül a Juventus Panoráma Kft áremelési javaslata kerül megtárgyalásra. Az új Alapszolgáltatási Központ épületének átadásáról néhány mondat.

Továbbá a Malom út és a piacér és főút összekötő szakaszának a Magyar Falu Program pályázat keretein belül megépítéséről, megvalósulásáról pótmunka az Eröss Út Kft részéről.

Más napirendi pont tárgyalására vonatkozó javaslata van valakinek?

Horváth Péter alpolgármester:

Indítványok és javaslatok napirendi ponton belül szeretné, ha az ültetéssel kapcsolatos előterjesztéséről beszélne a testület.

Gyurkó Béla képviselő:

A közelmúltban megrendezett falunappal kapcsolatban szeretne néhány gondolatot, illetve az önkormányzat intézményeinek rezszi költségeiről tájékoztatót szeretne hallani.

Paulenka Richárd István polgármester:

Minden képviselő egyhangúan elfogadta a napirendi pontokra tett javaslatot.

Domoszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

58/2022. (IX.13.) Önkormányzati határozat

D O M O S Z L Ó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontok tárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodási szavazattal az alábbi döntés született:

Mai rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendi pontjai a következő képen alakul:

- 1.) Víziközmű vagyon aktuális kérdéseiről.
- 2.) Víziközmű bérleti díj felhasználásáról.
- 3.) Kovács Tibor kérelme 3263 Domoszló, Kossuth u. 91. szám alatt található ingatlanról.
- 4.) Domoszló külterület 0224/19. hrsz földterület felajánlásáról.
- 5.) Kerékpár szerviz pont kialakításáról.
- 6.) 3263 Domoszló, Rákóczi u. 11. szám alatt megépült önkormányzati konyha működtetéséről.
- 7.) Indítványok és javaslatok:
 - Juventus Panoráma Kft áremelési javaslata,
 - új Alapszolgáltatási Központ épületének átadásáról,
 - Malom út és a piacér - főút összekötő szakaszának a Magyar Falu Program pályázat keretein belül megépítéséről, megvalósulásáról,
 - ültetéssel kapcsolatos felvetések,
 - falunappal kapcsolatos tárgyalás,
 - önkormányzat intézményeinek rezszi költségeiről,
 - MFP keretében meghirdetett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése pályázat

mobilgarázs telepítésére elnyert pályázat gazdasági szereplők által adott ajánlatok megtárgyalása,
- Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás.

Felelős: Paulenka Richárd István polgármester
Határidő: azonnal

Domoszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. szeptember hó 13. napján 15:00 órakor megtartott rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

- 1.) Víziközmű vagyoni aktuális kérdéseiről
Előadó: polgármester
- 2.) Víziközmű bérleti díj felhasználásáról
Előadó: polgármester
- 3.) Kovács Tibor kérelme 3263 Domoszló, Kossuth u. 91. szám alatt található ingatlanról
Előadó: polgármester, jegyző
- 4.) Domoszló külterület 0224/19. hrsz földterület felajánlásáról
Előadó: polgármester, jegyző
- 5.) Kerékpár szervízpont kialakításáról
Előadó: polgármester
- 6.) 3263 Domoszló, Rákóczi u. 11. szám alatt megépült önkormányzati konyha működtetéséről
Előadó: polgármester
- 7.) Indítványok és javaslatok
 - Juventus Panoráma Kft áremelési javaslata,
 - új Alapszolgáltatási Központ épületének átadásáról,
 - Malom út és a piacér - főút összekötő szakaszának a Magyar Falu Program pályázat keretein belül megépítéséről, megvalósulásáról,
 - ültetéssel kapcsolatos felvetések,
 - falunappal kapcsolatos tárgyalás,
 - önkormányzat intézményeinek rezszi költségeiről,
 - MFP keretében meghirdetett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése pályázat mobilgarázs telepítésére elnyert pályázat gazdasági szereplők által adott ajánlatok megtárgyalása,
 - Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás.

I. NAPIRENDI PONT

VIZIKÖZMŰ VAGYON AKTUÁLIS KÉRDÉSEIRŐL

Paulenka Richárd István polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy 2011. évben született egy víziközmű szolgáltatásról szóló törvény. Ennek lényege, hogy amelyik tulajdonos nem tudja működtetni a víz- és szennyvíz közmű rendszerét, attól átveszi a szabályozó és ellátás felelősségét az állam.

Gyakorlatilag most eljutott abba a stádiumba az ország, hogy vannak olyan vízművek, amik működés képtelenné váltak. Ez elsősorban annak volt köszönhető, hogy 2013-as évek környékén rezi csökkentett árat lehetett megállapítani a lakosság felé. Egyrészt jó volt, hogy a lakosságnak kevesebbet kellett fizetni, másrészt pedig az állam ezeket a cégeket nem kompenzálta. Gyakorlatilag mostanra fogyott el ezeknek a cégeknek a tartaléka. Ez azt jelenti, hogy nem tudják megfelelő képen pluszosan, vagy legalább nullásan működtetni a vízműveket.

Most oda került a történet, hogy lehetőség van a településeknek dönteni arról, hogy a tulajdonban lévő vízmű vagyont (földben lévő víz és szennyvíz hálózatot) vagy átadják az államnak vagy szeptember 1-től, vagy a későbbiekben bármikor. Ekkor az állam által létrehozott központi cég fogja működtetni tovább a szolgáltatást. Illetve arra is lehetőség van, hogy aki úgy ítéli meg, hogy fenn tudja tartani magát, a vízvezeték hálózatát és ezzel járó feladatokat. Domszló település a Heves Megyei Vízmű Zrt egri székhelyéhez, illetve a gyöngyösi telephelyéhez tartozik. Heves Megyei Vízmű Zrt Gyöngyösi Kirendeltségének vezetője arról adott tájékoztatást, hogy a vízmű 2022. december 31-ig fogja tudni a meglévő rendszert fenntartani. Ezt követően átadják a működtetést az államnak. Ezzel a témával kapcsolatban még lesz várhatóan szeptember második felében vagy október első felében egy tájékoztató.

Dönteni kell majd arról, hogy magát a víziközmű vagyont megtartjuk vagy átadjuk az államnak.

Szollár János képviselő:

Hozzászólásában megkérdezi, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt nem állami cég?

Paulenka Richárd István polgármester:

Válaszában elmondja, hogy a vízmű nem állami cég.

Lukovszki Olivér jegyző:

Tagönkormányzat, a tagok tulajdonában van.

Paulenka Richárd István polgármester:

A Heves Megyei Vízmű Zrt működteti a rendszert, szedi a díjat és kellett volna, hogy kompenzációt kapjon az államtól.

Gyurkó Béla képviselő:

Látszanak azok a centralizációs folyamatok, amelyekbe ez is most beleesik. Látszik, hogy nem egyszerű a folyamat. Városok és települések esetében is más a helyzet, pl az ivóvíz díja is eltérő. A városokban sokkal olcsóbb az ivóvíz ára, mint a településeken.

Lehet tudni, hogy mennyi Domoszló esetében a víziközmű vagyon értéke?

Lukovszki Olivér jegyző:

Kb. 800 millió forint a víziközmű vagyon értéke.

Gyurkó Béla képviselő:

Mennyi a szavazati joga Domoszlónak?

Lukovszki Olivér jegyző:

Minden önkormányzat önállóan dönt, hogy átadja a víziközmű vagyonát az államnak. Onnantól kezdve a Heves Megyei Vízmű Zrt tulajdonosává lényegében az állam válik.

Paulenka Richárd István polgármester:

Amennyiben minden információ a birtokunkban lesz, akkor szavazni fogunk majd erről. Önállóan nem sok értelme van működtetni a vízművet.

Ez a napirendi pont egyenlőre tájékoztató jelleggel került tárgyalásra.

II. NAPIRENDI PONT

VZIKÖZMŰ BÉRLETI DÍJ FELHASZNÁLÁSÁRÓL

Paulenka Richárd István polgármester:

Vizközmű bérleti felhasználásáról szóló napirendi ponthoz kapcsolódóan kiküldésre került minden képviselőnek egy vállalkozói szerződés tervezet Domoszló Községi Önkormányzat és a Heves Megyei Vízmű Zrt. között, illetve egy teljesítési igazolási jegyzőkönyv tervezet. Kiküldésre került még táblázat is, mely az ivóvíz és a szennyvízre vonatkozó adatokat tartalmazza.

Az ivóvíz esetében nagyjából minden évben kb. 305.000,-Ft került az önkormányzat birtokába, amiből alapvető dolgokat tudunk megvalósítani.

A szennyvíz esetében viszont 2015. évtől fizet nekünk az állam bérleti díjat törvényi szabályozás alapján, ami éves szinten kb. 700.000,-Ft-ot jelent. 2022. évre vonatkozóan nagyjából 750.000,-Ft van előirányozva. Ezeknek az összegeknek az együttes értéke 5.927.640,-Ft+ÁFA. Ez az összeg az, amellyel az önkormányzat rendelkezhet, hogy felhasználhatja a szennyvíz hálózatnak a javítására, karbantartására, amiről testület dönt.

Ezt az összeget tűzcsapok állapotának javítására nem tudjuk felhasználni, mert ez szennyvízhálózatra vonatkozik.

Ma arról kellene dönteni, hogy amit előzetesen kértünk pl. a főúton található szennyvíz aknafedelek rendbetétele, illetve a szennyvíz telep biztonságos működtetéséhez szükséges kotrókerekek pótlása megtörténjen ebből az összegből.

Továbbá tudni kell, hogy a 6 db átemelő mindegyikéhez van szivattyú, illetve van még 3 db tartalék szivattyú is. Abban is lehet gondolkodni, hogy vásároljunk még tartalék szivattyút.

Horváth Péter alpolgármester:

A vállalkozói szerződés tervezeten Heves Megyei Vízmű Zrt szerepel. Mi van akkor, ha nem kezdődik el a munka, de már átkerülnek az államhoz?

Paulenka Richárd István polgármester:

Ezt a munkát 2022. december 31-ig meg kell csinálni. Az összeg rendelkezésre áll.

Műszaki tartalom:

- Domszló, Hunyadi u. 25. szám alatt található ingatlan szennyvíz bekötése
- Domszló, Kossuth u. 54. szám alatt található ingatlan szennyvíz bekötése
- 14 db szennyvíz aknafedlap csere
- 9 db szennyvíz aknafedlap helyreállítás
- 2 db kotrókerék pótlása a szennyvíztisztító telepen.

Gyurkó Béla képviselő:

Látja s szerződés tervezetben, hogy a pénzügyi elszámolást 2022. december 31-ig meg kell csinálni. A két darab szennyvíz bekötést az önkormányzatnak kell állni?

Paulenka Richárd István polgármester:

A két ingatlan szennyvíz bekötését nem az önkormányzatnak kell állni.

Az ingatlan tulajdonos befizette az ingatlanonkénti 190.000,-Ft-os érdekeltségi hozzájárulást az önkormányzatnak.

Mivel a bérleti díj szennyvíz díjból keletkezik, ezért a bérleti díjat szennyvízzel kapcsolatos feladatokra tudjuk költeni.

Amennyiben nincs más kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban, szavazás következik.

Domszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

59/2022. (IX.13.) Önkormányzati határozat

D O M S Z L Ó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű bérleti díj felhasználásról szóló előterjesztést megtárgyalta, és 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodási szavazattal az alábbi döntést hozta:

Viziközmű bérleti díjból megvalósult beruházások Domoszló község szennyvíz közművein az alábbiak szerint alakul:

- Domoszló, Hunyadi út 25. sz. alatt található ingatlan szennyvíz bekötése,
- Domoszló, Kossuth út 54. sz. található ingatlan szennyvíz bekötése,
- 14 db szennyvíz aknafedlap csere,
- 9 db szennyvíz aknafedlap helyreállítás,
- 2 db AKVI-KING kotrókerék pótlása a szennyvíztisztító telepen.

Az igazolt teljesítés alapján vállalkozó 5.927.640,- Ft+ÁFA összegű számla benyújtására jogosult.

A teljesítés bruttó értéke: 7.528.103,-Ft

Felelős: Paulenka Richárd István polgármester

Határidő: értelem szerint

III. NAPIRENDI PONT

KOVÁCS TIBOR KÉRELME 3263 DOMOSZLÓ, KOSSUTH U. 91. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ INGATLANRÓL

Paulenka Richárd István polgármester:

Hasonló kérelemmel már korábban már találkoztunk a Kossuth u. 93. szám alatt található ingatlan értékesítése kapcsán.

Hónapokkal ezelőtt már volt egyeztetés a Kossuth u. 91. szám alatt található ingatlanról. Szintén értékesítés miatt keresett meg minket az ingatlan tulajdonosának fia.

Az ingatlan eladása kapcsán merült fel, hogy a telekhatárok nem rendezettek, az ingatlan rálóg az önkormányzat tulajdonában lévő 222/1. hrsz-ú kivett közútra.

Lukovszki Olivér jegyző:

Van egy földhivatal által záradékolt vázrajza az ingatlannak.

Paulenka Richárd István polgármester:

A mostani állapotot kell helyreállítani ennek az ingatlannak a rendbetétele során.

Van egy jelképes ár, ami 10,-Ft/m²-es árat jelent. Ezen az áron adja el az önkormányzat a tulajdonában lévő kivett útra vonatkozó területrészt a tulajdonosoknak.

Az elhangzottakkal kapcsolatban van valakinek kérdése, hozzászólása, más javaslata?

Képviselők egyetértének az előterjesztésben elhangzottakkal.

Domoszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

60/2022. (IX.13.) Önkormányzati határozat

D O M O S Z L Ó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Domoszló, Kossuth út 91. szám alatt található 224 hrsz-ú, valamint Domoszló 222/1 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodási szavazattal az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Kovács Tiborné és Kovács Tibor tulajdonában lévő 3263 Domoszló, Kossuth út 91. sz. alatt található 224 hrsz-ú kivett lakóház, udvar ingatlan telekhatár rendezésének ügyében az 512/2022 munkaszámú Kepes Ádám földmérő által készített telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz szerint a telekalakításhoz hozzájárul.
2. Hozzájárul továbbá, hogy Domoszló Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 222/1 hrsz-ú kivett közút ingatlanból a vázrajz szerinti módon és mértékben 172 négyzetméternyi terület művelési ága kivett lakóház udvarra módosuljon.
3. Az önkormányzat a művelési ág változásának hatályosulása után a telekredezéssel érintett 172 négyzetméter területi önkormányzati tulajdonú területet forgalomképesé nyilvánítja, majd a kérelmező feleknek adásvételi szerződés útján a telekhatárok rendezése miatt értékesíti.
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a vázrajzok készítése, a főhivatali eljárás költsége, valamint az adásvétellel kapcsolat ügyvédi költség a 224 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait, mint kérelmező felet terhelik. Az önkormányzat 10Ft/négyzetméter áron adja át kérelmező részére tárgyi területet.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Paulenka Richárd István polgármester

Határidő: értelem szerint

IV. NAPIRENDI PONT

DOMOSZLÓ KÜLTERÜLET 0224/19. HRSZ FÖLDTERÜLET FELAJÁNLÁSA

Paulenka Richárd István polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegedűs Gábor 2113 Erdőkertes, Paskom u. 3. szám alatti lakos azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a Domoszló külterület 0224/19. hrsz-ú területet felajánlja az önkormányzatnak, amennyiben azt az önkormányzat elfogadja. Ez a külterület 1000 m² nagyságú tóparti ingatlan.

Köszönettel elfogadjuk a területet, amennyiben a képviselő-testület is így dönt.

Minden képviselő egyetért azzal, hogy a felajánlott földterületet az önkormányzat elfogadja.

Domoszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

61/2022. (IX.13.) Önkormányzati határozat

D O M O S Z L Ó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a földterület felajánlásról szóló előterjesztést és 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Domoszló Községi Önkormányzat (3263 Domoszló, Petőfi S. u. 5., képviseli: Paulenka Richárd István polgármester) elfogadja, Hegedűs Gábor 2113 Erdőkertes, Paskom u. 3. szám alatti lakos által térítésmentesen felajánlott földterületet, mely az alábbi helyrajzi számon található: Domoszló külterület 0224/19. hrsz. Terület nagysága: 1.000 m².

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozóan.

Felelős: Paulenka Richárd István polgármester

Határidő: értelem szerint

V. NAPIRENDI PONT

KERÉKPÁR SZERVÍZPONT KIALAKÍTÁSÁRÓL

Paulenka Richárd István polgármester:

2018-as évben megkeresett minket a Gyöngyös-Mátra Turisztikai Egyesület részéről az akkori elnök egy tulajdonos hozzájáruló nyilatkozat céllal pályázati beadásához „Kerékpár szervízpont hálózat kialakítása Mátra térségben” című Leader pályázat beadásához. Ez a pályázat sikeres és pozitív döntést kapott. Gyöngyös és környéki településeken, illetve van ahol már található pl. Sástón. Abasáron, Markazon is már folyamatban van a szervízpont kialakítása.

A szervízpont kialakítását úgy kell elképzelni, hogy ez kb. 1,5 méteres állvány, aminek van egy talpa. A talp szerkezetet négy csavarral lefixálják. Az állványon található egy kerékpár tartó, amin el tudja helyezni a kerékpárt és pl. fel tudja pumpálni a kereket. A tartó állványon vannak különböző szervíz kulcsok felakasztva, amik gyakorlatilag ott vannak.

Az eszköz értéke bruttó 300.000,-Ft, amit ideadnak nekünk. Viszont önerő kell hozzá, aminek az összege 70.000,-Ft+ÁFA. Durván 90.000,-Ft az önerő összege, amit nekünk hozzá kell tenni. Amennyiben úgy dönt a testület, akkor ezt a 70.000,-FT+ÁFA összeget át kell utalni az önkormányzatnak.

A másik fontos kérdés, hogy amennyiben úgy dönt a testület, hogy a kerékpár szervízpontot kialakítjuk, akkor azt hol helyezzük el.

Horváth Péter alpolgármester:

Olyan helyet javasol a szervízpont kialakítására, amely területet látja a térfelügyelő kamera.

Paulenka Richárd István polgármester:

Orvosi rendelő mellett található parkoló és a járda közötti területre javasolja az állvány elhelyezését.

Domoszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

62/2022. (IX.13.) Önkormányzati határozat

D O M O S Z L Ó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a szervízpont kialakításáról szóló előterjesztést és 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület hozzájárul a Domoszló településen, az orvosi rendelő parkolójának és a járda közötti területen kerékpár szervízpont kialakítására.

Domoszló Községi Önkormányzat vállalja szervízpont kialakításához szükséges önerő összegét, ami számszerűsítve 70.000,-Ft+ÁFA-t jelent.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a kerékpár szervízpont kialakítására vonatkozó intézkedéseket megtegye, az önerő összegét utalja.

Felelős: Paulenka Richárd István polgármester

Határidő: értelem szerint

VI. NAPIRENDI PONT

3263 DOMOSZLÓ, RÁKÓCZI U. 11. SZÁM ALATT MEGÉPÜLT ÖNKORMÁNYZATI KONYHA MŰKÖDTETÉSÉRŐL

Paulenka Richárd István polgármester:

Múlt héten elindult a használatbavételi engedélyezési eljárás megindítása. Hamarosan megérkezik az épület gázórája is. Működik az épületen elhelyezett napelem. A pályázati pénzből megvásárolt eszközök már a helyszínen vannak. Helyükre azonban még nem kerültek, nem lettek még beüzemelve. A víz már rendben van. Maga az épület már kész van. Az épület kívül is és belül is szép lett.

Jelenleg az építésügyi hatóságnál van a használatba vételi engedély kérelem.

Katasztrófavédelemmel és az ÁNTSZ-szel folyamatos volt a kapcsolattartás az építkezés során.

Ha meglesz a hivatalos jegyzőkönyv az épület használatba vételének engedélyéről, utána megkezdődhet a működés.

Ehhez kapcsolódóan az önkormányzati konyha működtetése nem éri meg, hogy maga az önkormányzat működtesse.

Van három olyan cég,

- Juventus Panoráma Kft. Eger
- Máté Endre e.v. - Ostorosi konyhát és éttermet üzemeltető vállalkozó
- Szent József konyha és étterem Eger

akik meg lesznek keresve, amennyiben a közbeszerzési értékhatár alatt vagyunk.

Horváth Péter alpolgármester:

Javasolja, hogy gyöngyösi cégek is legyenek megkeresve az önkormányzati konyha működtetésére vonatkozóan.

Gyurkó Béla képviselő:

Szintén gyöngyösi cégek megkeresését javasolja.

Paulenka Richárd István polgármester:

Önkormányzati konyha működtetésére vonatkozóan az alábbi cégek megkeresését terjeszti fel:

- Juventus Panoráma Kft. Eger
- Máté Endre e.v. - Ostorosi konyhát és éttermet üzemeltető vállalkozó
- Szent József konyha és étterem Eger
- Aranypince Vendéglő Gyöngyös
- Mátra Party Kft Gyöngyös

Aki ezzel az előterjesztéssel egyetért, az szavazzon.

Domoszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

63/2022. (IX.13.) Önkormányzati határozat

D O M O S Z L Ó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az önkormányzati konyha működtetéséről szóló előterjesztést és 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 3263 Domoszló, Rákóczi u. 11. szám alatt megépült önkormányzati konyha működtetésével kapcsolatban az alábbi cégeket keresse meg:

- Juventus Panoráma Kft. Eger
- Ostorosi konyhát és éttermet üzemeltető vállalkozó
- Szent József konyha és étterem Eger
- Aranypince Vendéglő Gyöngyös
- Mátra Party Kft Gyöngyös

Felelős: Paulenka Richárd István polgármester

Határidő: értelem szerint

VII. NAPIRENDI PONT

INDÍTVÁNYOK ÉS JAVASLATOK

1.)Juventus Panoráma Kft áremelési javaslata

Paulenka Richárd István polgármester:

Juventus Panoráma Kft. áremelési javaslatot terjesztett elő 2022. szeptember 01. napjától a rezszi és a nyersanyag vonatkozásában. Az áremelés színvonal emelést nem eredményez, de a cél a szolgáltatás egyenletes biztosítása. A nyersanyagok és késztermékeke folyamatos és igen

nagymértékű emelkedése, a rezsiköltségek szintén nagymértékű árváltozása és nem utolsósorban a bérek ezen változásához történő igazítása a vállalkozást abba a helyzetbe hozta, hogy felülvizsgálva a jelenlegi árakat a szolgáltatás megfelelő minőség fenntartása mellett már nem tudja vállalni.

Az áremelési javaslat 2022. december 31-ig érvényesek.

Javasolja, hogy a Juventus Panoráma Kft áremelési javaslatát a testület fogadja el.

Domoszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

64/2022. (IX.13.) Önkormányzati határozat

D O M O S Z L Ó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az áremelési javaslatról szóló előterjesztést és 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület elfogadja a Juventus Panoráma áremelésre vonatkozó javaslatát, mely 2022. szeptember 01-től 2022. december 31-ig érvényes.

Áremelésre vonatkozó díjakat jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Felelős: Paulenka Richárd István polgármester

Határidő: értelem szerint

2.) Malom út és a piacér - főút összekötő szakaszának a Magyar Falu Program pályázat keretein belül megépítéséről, megvalósulásáról

Paulenka Richárd István polgármester:

Eröss Út Kft a Magyar Falu Programban megcsinálta az elnyert támogatásból közel 11 millió forintért a Malom út jobb oldalának alsó szakaszát, valamint a piacér és a főút összekötő szakaszának aszfaltozása. Ezeket a munkákat elvégezte a cég. A műszaki ellenőr rendben találta az utak aszfaltozását.

Ezzel párhuzamosan volt pótmunka a cég részéről. Ez a pótmunka egyrészt a Malom jobb oldalán található árok rendbetétele volt. Másrészt a Rákóczi úton található önkormányzati épület udvarának rendbetétele volt. Továbbá volt egy járdaszakasz az új Alapszolgáltatási Központ épülete és a művelődési ház között, amit hozzáaszfaltoztak a térköves járdához. Illetve az iskolán belül az aszfaltos pálya és a kisiskolát összekötő járdaszakasz aszfaltozása, valamint egy rámpa kialakítása is megtörtént a kisiskolánál. Továbbá le lett aszfaltozva a nagyiskola kazánházánál lévő járda és aszfalt burkolatot kapott még a nagyiskola és az étkező közötti járdaszakasz is.

Táncsics út alján található rács melletti útszakasz is rendbe lett téve.

Szóbeli árajánlat alapján kb. nettó 2,5-3 millió forint körüli összeg lesz az elvégzett pótmunka ellenértéke, amit majd az Eröss Út Kft-nek ki kell majd fizetni. Ezek az elvégzett pótmunkák indokoltak voltak.

Domoszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

65/2022. (IX.13.) Önkormányzati határozat

D O M O S Z L Ó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a pótmunkáról szóló előterjesztést és 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Eröss Út Kft által benyújtott pótmunka elvégzéséről szóló számla összegét az önkormányzat utalja a jogosult részére.

Felelős: Paulenka Richárd István polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Önkormányzat intézményeinek rezszi költségeiről

Paulenka Richárd István polgármester:

A rezsiköltségeknél a villamos energia az egyik, illetve a gáz a másik tényező.

A villamos energia kérdése a múltkor már szóba került. Megvan, hogy az önkormányzat és azok ingatlanai éves szinten 26.000 kWh fogyasztanak éves szinten kerekítve. Ez év június 30-ával lejárt a szerződésünk, piaci áron voltunk. Új szerződést kellett kötni, ami nettó 160 Ft körüli összeget jelent, ami a rendszerhasználati díjjal és az Áfa tartalommal együtt bruttó 235,-Ft-ot jelent. A szerződés időtartama 2,5 évre szól.

Közvilágítás kérdést tekintve benne maradtunk az egyetemleges szolgáltatásba, amit június 12-vel megszüntetett az állam. Végső menedékes státuszt kaptunk 2022. december 31-ig. Ez röviden azt jelenti, hogy addig fogják kitalálni, hogy az egyetemleges szolgáltatásba maradékkal mi lesz. Nettó 92,-Ft-os áron kapjuk jelenleg a közvilágítást, a mi nagyjából bruttó 150,-Ft-nak felel meg. Ez július 01-től van. Eddig kb. 5.000.000,-Ft-ot fizettünk közvilágításra, ezt követően 14.000.000,- körüli összeggel kell kalkulálnunk.

Előreláthatólag létre hoznak majd egy rezsivédelmi alapot, amiről egyelőre nem lehet tudni többet. Vélhetően ebből az alapból kompenzálni fogják majd az önkormányzatokat.

A gáznál egy kicsit rázósabb a helyzet. Ott vannak olyan ingatlanjaink önkormányzat, orvosi rendelő, egészségház, művelődési ház, régi alapszolgáltató központ, illetve a tűzoltó szertár melletti helyiség, valamint az Ifi ház, mely ingatlanokra leszerződöttünk 2021. októberében 3 évre, melynek értelmében bruttó 170,-Ft-os áron vásárolunk 1 m³ gázt. Nyilván a szerződéseket a kereskedő bármikor felmondhatja.

Az óvoda épületére még nem tudjuk, hogy mennyiért fogjuk kapni a gázt, a szerződés keresése folyamatban van.

Tegnap kaptunk számlát a sportöltöző épületére vonatkozóan, ahol 83 m³-re fizetünk 55.000,- Ft körüli összeget.

Kérdésese épület még az óvoda, illetve az iskola, de az utóbbinál a Hatvani Tankerületi Központ van szerződéses viszonyban a gázszolgáltatóval.

Nálunk nagy fogyasztó az óvoda és az új Alapszolgáltatási Központ épülete lesz.

Az Alapszolgáltatási Központnál úgy lett kialakítva a fűtési rendszer, hogy azt aprítékos kazánnal is tudjuk fűteni.

4.) Falunapról

Paulenka Richárd István polgármester:

Átadja a szót Gyurkó Béla képviselőnek.

Gyurkó Béla képviselő:

Gratulál a falunap megrendezéséhez, színvonalas rendezvény volt.

Egy-két apróbb hibát leszámítva, ami azt jelenti, hogy a fellépők számára több terem megnyitását kérem a jövőben, hogy ne legyen egy helyen annyi ember összezsúfolva az öltözőnek kijelölt helyiségben.

Az iskolában található mosdók állapotával kapcsolatban elmondja, hogy csak egy női mosdó volt nyitva, illetve a fiú mosdó ajtaját nem lehetett bezárni.

Szeretné megkérdezni, hogy a fellépők mennyiért jöttek el?

Emlékezem átadása miért maradt el az idén? A jövő évben megrendezésre kerülő falunapon reméli, hogy lesz Domoszlóért Emlékezem átadása, amire már most szeretne személyeket felterjeszteni, név szerint Sidló Jánost és Buzásné Juhász Zsuzsannát.

Paulenka Richárd István polgármester:

A falunapi rendezvény összköltsége 2,5 millió forint körül fog megállni. Ebbe az összegben gyakorlatilag benne van minden költség, mint pl. a fellépőkön túl, az állvány bérlése, a hangosítás, ugrálóvár stb.

A terem esetében ez egy próba jelleg volt. Jövőre több terem kerül megnyitásra, ahol kényelmesen öltözhetnek a fellépők.

A mosdók állapotával kapcsolatban elmondja, hogy az iskola fenntartója a Hatvani Tankerületi Központ. Bármilyen probléma van az iskolában, akkor azt az igazgatónak a tankerület felé kell jelezni. A tankerületnek van egy karbantartója, aki Kisnána településen székel, aki nem igazán jön át a Domoszlói Általános Iskolába. Az intézményvezető jelzésére az önkormányzat sokat segít az iskolában felmerülő problémák megoldásában, javításában.

A Domoszlóért Emlékezem kapcsán elmondja, hogy az idén nem sikerült egyezsége jutni az adományozott személyére vonatkozóan, ezért nem került átadásra. A rendeletben is benne van, hogy nem kötelező adni.

Sidló János és Buzásné Juhász Zsuzsanna már korábbi években kaptak Domoszlóért Emlékérmet.

5.) Ültetéssel kapcsolatos felvetések

Paulenka Richárd István polgármester:

Felkéri Horváth Péter alpolgármestert, hogy a témában tegye meg előterjesztését.

Horváth Péter alpolgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a fák, bokrok, cserjék ültetésére vonatkozó szabályozást kellene alkotni az önkormányzatnak.

Lukovszki Olivér jegyző:

Elképzelhető, hogy a településképi rendelet melléklete tartalmaz ilyen jellegű ajánlást, de szankciót nem.

Horváth Péter alpolgármester:

Településen élők között van feszültség a növények, fák ültetését illetően, illetve az általuk okozott károk miatt.

Ezeket a lakókat kellene felszólítani, hogy más ingatlanában ne tegyen kárt az általa ültetett növényzettel, fával és egyébvel.

A lakók figyelmét fel kell hívni, hogy van egy ilyen önkormányzati szabályozás, mely erre vonatkozóan ad iránymutatást.

Gyurkó Béla képviselő:

Támogatja Horváth Péter alpolgármester előterjesztését.

Paulenka Richárd István polgármester:

Következő képviselő-testületi ülésre megnézzük, hogy erre vonatkozó szabályozásunk van-e.

Lukovszki Olivér jegyző:

Ha szabályozzuk az ültetési távolságot, az jó lenne.

A szabályozástól számítva lehet az ültetési távolságot megállapítani. Korábbi években ültetett fák esetében már nem lehet alkalmazni, csak a hatályba lépéstől.

Ez a dolog központilag nincs szabályozva. Önkormányzatokra van bízva. Van olyan ahol ezt szabályozzák, de van olyan is ahol nincs ilyen.

Javasolja, hogy hozzon a testület egy ilyen rendeletet.

Szollár János képviselő:

Idősek napi rendezvényről érdeklődik, hogy lesz-e az idén és aha igen, akkor mi a várható időpontja ennek az eseménynek.?

Paulenka Richárd István polgármester:

Lesz idősnapi rendezvény az idén. Tervezett időpontja az új Alapszolgáltatási Központ épületének átadójával együtt lenne megtartva.

Szollár János képviselő:

Az első lakáshoz jutók támogatási kérelme mikor lesz tárgyalva?

Paulenka Richárd István polgármester:

Érdeklődés már volt. Az első lakáshoz jutók támogatási kérelmének beadási határideje október hónapban történe meg. Novemberi testületi ülésen döntünk majd a beadott kérelmekről.

6.) Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázat mobilgarázs telepítésére elnyert pályázat gazdasági szereplők által adott ajánlatok megtárgyalása

Paulenka Richárd István polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Domoszló Község Önkormányzat a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” elnevezésű program keretében az Önkormányzat Hivatali épületének udvarára történő mobilgarázs telepítésre elnyert pályázathoz kapcsolódóan megkeresett három gazdasági szereplőt ajánlatok adása céljából. Az ajánlatok a kiírt határidőben megérkeztek és részletesen tartalmazzák a meghatározott paraméterek szerint kért ajánlatokat.

Elnyerhet támogatási összeg 4.096.596-Ft, támogatási intenzitás 100%.
Támogatási azonosító: 3347394274

1. sz. ajánlat:

Cégnév: Mátra Linea Épker Építőipari Szociális Szövetkezet
Székhely: 1141 Budapest, Szugló utca 82.
Az értékelési szempontokra tett megajánlások:
Vállalkozói díj összesen (nettó Ft): 4.135.120,- Ft

2. sz. ajánlat:

Cégnév: HÉSZ-Szakipari Festő, Burkoló és Szolgáltató Kft.
Székhely: 3300 Eger, Sas út 94.
Az értékelési szempontokra tett megajánlások:
Vállalkozói díj összesen (nettó Ft): 3.954.452,- Ft

3. sz. ajánlat:

Cégnév: Thermál Építő Kft.

Székhely: 3394 Egerszalók, Szőlő út 11.

Az értékelési szempontokra tett megajánlások:

Vállalkozói díj összesen (nettó Ft): 3.774.961,- Ft

Megállapítható, hogy a legkedvezőbb érvényes ajánlatot az Thermál Építő Kft. adta melynek bruttó összege 3.774.961,-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet tekintsék át az ajánlati árakat és fogadják el nyertes ajánlatnak a legkedvezőbb összegű Thermál Építő Kft. által adott ajánlatot.

Az elhangzottakhoz kapcsolódóan van valakinek kérdése?

Képviselő-testület tagja részéről nem érkezett hozzászólás, szavazás következik.

Domoszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

66/2022. (IX.13.) Önkormányzati határozat

D O M O S Z L Ó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése pályázatról szóló előterjesztést és 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:.

Domoszló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázat mobilgarázs telepítésére elnyert támogatási összeget a gazdasági szereplőktől beérkezett legkedvezőbb ajánlatot elfogadta. Az ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezeten belül van.

Cégnév: Thermál Építő Kft.

Székhely: 3394 Egerszalók, Szőlő út 11

Vállalkozó díj összesen (nettó Ft): 3.774.491,-Ft

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Felelős: Paulenka Richárd István polgármester

Határidő: értelem szerint

7.) Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás

Paulenka Richárd István polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára kívánja elérhetővé tenni a felsőoktatásban való részvételt.

A program keretében olyan szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatásban résztvevő hallgatóknak folyósítható az ösztöndíj, akik a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkeznek, felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos) képzésben vesznek részt.

A többszintű támogatási rendszer pénzügyi fedezetül három forrás szolgál: a települési önkormányzati, a megyei önkormányzati, valamint – a Kulturális és Innovációs Minisztérium finanszírozásával – a felsőoktatási intézményi költségvetésben megjelenő elkülönített forrás.

Az ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás határideje 2022. szeptember 30.

A Csatlakozási nyilatkozat kitöltésével a települési önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az EPER-Bursa rendszerben fogadja be és bírálja el a pályázók által rögzített, lezárt, kinyomtatott és az önkormányzathoz benyújtott pályázatokat, valamint arra, hogy a pályázatokról hozott döntését rögzíti az EPER-Bursa rendszerben. A Támogatáskezelő biztosítja a csatlakozott önkormányzatok részére az adatrögzítéshez az EPER-Bursa rendszer használatát, amely a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internetes oldalon érhető el.

A pályázatokat 2022. november 3. napjáig nyújthatják be a pályázók, az önkormányzat december 06. napjáig bírálja el azokat.

Képviselő-testület tagja részéről nem érkezett hozzászólás, szavazás következik.

Domoszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

67/2022. (IX.13.) Önkormányzati határozat

D O M O S Z L Ó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ösztöndíjrendszerről szóló előterjesztést megismerte és 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozást támogatja.

Felelős: Paulenka Richárd István polgármester


Határidő: 2022. szeptember 30.

Paulenka Richárd István polgármester:

Más tárgy és bejelentés hiányában megköszöni a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 17:30 órakor bezárja.

K.m.f.




Paulenka Richárd István
Polgármester


Lukovszki Oliver
Jegyző