

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Domoszló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február hó 01. napján
15:00 órakor megtartott rendkívüli

nyílt képviselő-testületi üléséről.

D Ö N T É S E K

Határozat száma	Határozat tárgya
06/2022. (II.01.)	Döntés aktuális pályázatok beadásáról
07/2022. (II.01.)	„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” belterületi utak, járdák, hidak felújítása pályázat beadásáról
08/2022. (II.01.)	Domoszló, Jókai út 11. szám (357. hrsz) alatti ingatlan Helyi védelem alá vételéről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Domsztló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február hó 01. napján 15:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt

t e s t ü l e t i ü l é s é r ő l,

Jelen vannak:

Paulenka Richárd István	polgármester
Lukovszki Olivér	jegyző
Barócsi Béláné	képviselő
Gyurkó Béla	képviselő
Horváth Péter	alpolgármester
Szabó József	képviselő
Szarvas Péter	képviselő
Szollár János	képviselő

Az ülés helye: Művelődési Ház
3263. Domsztló, Rákóczi út 13.

Paulenka Richárd István polgármester:

Nagy tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a képviselő-testületi ülésen hat fő képviselőből mind a hat képviselő jelen van.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyvvezető Kovács Béláné legyen. Aki a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

A képviselők egyhangúlag elfogadták a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van valakinek más javaslata?

Nem érkezett javaslat, hozzászólás.

Domoszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február hó 01. napján 15:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendi pontok:

- 1.) Aktuális pályázati lehetőségek megtárgyalásáról
Előadó: polgármester
- 2.) Domoszló, Jókai út 11. szám (357. hrsz) ingatlan Helyi védelem alá vételéről
Előadó: polgármester
- 3.) Indítványok és javaslatok

I. NAPIRENDI PONT

Aktuális pályázati lehetőségek megtárgyalása

Paulenka Richárd István polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idén felgyorsulnak a pályázati beadások. Ebben az évben már kettő pályázat beadásra került. Ebből az egyik az első körön már túl is van, a második beadott pályázat pedig első körös vizsgálaton van. Kb. márciusban már várható, hogy döntés születik ezekben. Ezek TOP-os pályázatok voltak.

Most viszont a Magyar Falu Program 2022-es pályázatok kiírásai jelentek meg. Az elmúlt években abban az ún. „kellems helyzetben voltunk”, hogy egész évre elosztották a pályázati beadásokat. Most ez megváltozott, megjelent néhány pályázati kiírás, mely érinti az önkormányzati pályázati lehetőségeket is. Ezek alapján több pályázati lehetősége is van az önkormányzatnak ebben az évben, amire mindenképpen érdemes pályázni.

Pályázati lehetőségek:

1.) Járda felújítás

Deák téren, a fő út két oldalán, az iskola előtti járdaszakasz felújítása van ebbe a pályázati lehetőségbe betervezve, ami előzetes felmérések alapján kb. 500 m² járda felújítását jelentene. Vagy aszfaltozással vagy térkövezéssel lenne felújítva ezen a részen a járda.

Van egy olyan Magyar Falu Programos pályázati kiírás, hogy járda felújítás, építés, aminek a támogatási keretösszege 10.000.000, -Ft. A pályázatot kiegészítették azzal a

kikötéssel, hogy pályázhatók azok a Magyar Közút, Magyar Állam tulajdonában lévő járdák, mellékút szakaszok, amik korábban ki voltak zárva és az önkormányzat. Hozzájárulást kell kérni a közüttől vagy az államtól és ez alapján pályázhatunk Magyar Falu Programban. Ebbe a pályázatban anyag és munkadíj is elszámolható.

Felújítandó járdaszakaszok felmérése a múlt héten megtörtént, amihez jelenleg készülnek a költségvetési tervek. Mivel ezek a járdák a település központjában találhatóak, ezért indokolt ennek a pályázatnak a beadása. Beadási határidő: 2022.02.08. A jóváhagyási idő viszont a korábbi 60 napról 35 napra rövidültek le.

2.) Kommunális eszköz beszerzése

Korábban már több esetben pályáztunk hasonló kiírásra Magyar Falu Program vagy TOP pályázat keretében. Akkor MTZ traktor, ágaprító, homlokrakodó és több olyan kommunális eszköz került beszerzésre, ami nagyban megkönnyíti a mindennapos munkavégzést. Most viszont lehetőség van kisteherautó vásárlására. Ez vagy zárt vagy platós kisteherautó beszerzést jelent. M1 kategóriába kell, hogy tartozzon és három ülésnél nem lehet nagyobb a szállítandó személyek száma. Ennek a pályázatnak a beadási határideje: 2022.02.05.

Gyakorlatilag az ide vonatkozó árajánlatok bekérése megtörtént. Kb 11-12 millió forint a pályázati összeg.

Jelen pillanatban nagy választási lehetőség nem lesz az autó beszerzését illetően, mert a várakozási idő minimum fél év az egyes márkakereskedéseknél.

3.) Közösségszervezéshez kapcsolódó eszköz beszerzés

Korábban még nem volt ilyen jellegű pályázati kiírás. Gyakorlatilag a Falunaphoz vagy az Idősek napjához, vagy bármely önkormányzat által szervezett eseményekhez lehet eszközöket beszerezni. Pályázati összeg 2.000.000,-Ft.

Tervek között szerepel 2 db rendezvény sátor vásárlása. Továbbá sörpadok, asztalok vásárlásában is érdemes gondolkodni, ami kb. 15-20 garnitúrát jelentene. Valamint hő gomba vásárlásán is érdemes gondolkodni.

4.) Önkormányzat tulajdonában lévő temetők fejlesztése, felújítása

A múltkori testületi ülésen szóba került a temető északi részén található kerítésnek a kérdése. Ha csak erre pályáznánk, akkor bruttó 6.000.000,-Ft az az összeg, amit lehet nyerni. Amennyiben ebbe a pályázatba bele vesszük a ravatalozót is, akkor már magasabb összegben tudunk gondolkodni. Nagyjából 15.000.000,-Ft az a keret, ami rendelkezésre állhat. Mindképpen a temetőnek az északi részén, valamint a nyugati részén található kerítés megújítása a cél. A keleti oldalon az a probléma, hogy az egyházi tulajdonban van. Most viszont csak olyan temető részre tudunk pályázni, ami önkormányzati tulajdonban van. 100%-os önkormányzati tulajdon kell hozzá. Arra viszont nincs pályázati lehetőség, hogy az egyház hozzájárulását adja a tulajdonában lévő kerítés felújítására vonatkozóan.

Keleti részen található temető kerítés felújítására az egyháztanács adjon be pályázatot. Ennek a felmérése szintén megtörtént. Várjuk az erre vonatkozó konkrét számokat.

A ravatalozó épületén felújításra szorul pl. a deszkák kezelése, a falazat külső színezése, lábazat javítása, valamint egy tisztasági festés.

Urnafal bővítése is a temető projektbe szerepel, valamint az urnafal előtti tér rendezése is be van tervezve.

A temető kiskapujánál lévő közkifolyó vízelvezetése is a feladatok között szerepel.

5.) Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra, melléképületekre vonatkozó pályázat

Melléképület címen egy mobil garázs építése van tervezve a hivatal udvarára, mely a gépjárművek tárolására szolgálna. Az autók jelenleg a hivatal udvarán állnak, mert nincs megfelelő épület, mely a tárolásukat megoldaná. Nagyjából 4.000.000,-Ft egy ilyen jellegű mobil garázs megépítése. Ez a pályázat is mindenféleképpen indokolt.

6.) Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra, közösségi terek fejlesztésére vonatkozó pályázat

Ebben a pályázatban a művelődési ház rendezése szerepelne. A pályázati összeg 35.000.000,-Ft, amiből 5.000.000,-Ft mehet a külső környezet rendezésére.

Megoldásra váró feladatok többek között a művelődési ház fűtésrendszerének korszerűsítése, a hátsó rész szigetelése, nézőtér fölötti rész fűdém szigetelése, nyílászárók cseréje. További feladat lenne még a művelődési ház előtti rész aszfaltozása, rendbe tétele, parkoló rész kialakítása.

Beadási határidő: 2022.02.12.

Tegnap voltak felmérni a művelődési ház épületét. Amennyiben belefér a pályázatba, akkor az épület szigetelése is megoldásra váró feladatként szerepel.

A hat pályázati lehetőséget javasolja elindítani, hiszen most van rá mód és lehetőség. Pályázat beadása után minimális változásokra lesz lehetőség, amennyiben úgy látjuk, hogy arra szükség van.

Az elhangzottakkal kapcsolatban kinek van hozzászólása, észrevétele, javaslata?

Gyurkó Béla képviselő:

Javasolja, hogy minden pályázatot adjon be az önkormányzat. Járdafelújítás kapcsán megkérdezi, hogy a Kossuth úti járda nagyon rossz állapotban van, ennek felújítása nem fér bele a pályázatba?

Paulenka Richárd István polgármester:

Árajánlat alapján kb. nettó 15.000,-Ft/m² kerül a járda felújítása.

Gyurkó Béla képviselő:

Az említett járdaszakaszon sok repedés keletkezett az évek során. Felújításra szorul.

Paulenka Richárd István polgármester:

Korábban már szakemberek nézték a járdát. A repedésekbe nagy híg bitumint tudnának beleönteni. Nem túl sok mennyiség kellene a repedések megszüntetéséhez, de ami a legfőbb gond, hogy ilyen híg bitumint a környéken nem csinálnak, messziről pedig ezt a mennyiséget nem éri meg idehozatni. Abban maradtak a kivitelező céggel, hogyha ilyen anyaggal dolgoznak a környéken, akkor sort kerítenek ezeknek a járdáknak a rendbe tételére. Addig viszont erre nincs lehetőség.

Gyurkó Béla képviselő:

Temetőbe új urnafal is épülne?

Elhangzott, hogy a temető keleti része az egyházé. Ott egy árok található térképészetileg. Nem az árokig tart az önkormányzati terület?

Paulenka Richárd István polgármester:

A jövőbeni tervek között szerepel új urnafal építése.

Ahogy bemegyünk a temetőbe jobbra is és ballra is van egy-egy út, addig tart az önkormányzati terület.

Több hozzászólás nem érkezett, szavazás következik.

Domoszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

06/2022. (II.01.) Önkormányzati határozat

D O M O S Z L Ó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az aktuális pályázati lehetőségekről szóló előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

Domoszló Községi Önkormányzat az alábbi pályázatokat adja be:

- 1.) Járda felújítás.
- 2.) Kommunális eszköz beszerzése.
- 3.) Közösségszervezéshez szükséges eszköz beszerzés.
- 4.) Önkormányzati tulajdonban lévő temetők fejlesztése, felújítása.
- 5.) Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra, melléképületekre vonatkozó pályázat.
- 6.) Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra, közösségi terek fejlesztésére vonatkozó pályázat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatok beadásáról gondoskodjon.

A szükséges dokumentumok megküldésre kerüljenek a beadási határidőig.

Felelős: Paulenka Richárd István polgármester

Határidő: értelem szerint

Paulenka Richárd István polgármester:

elmondja, hogy ismét lehetőség van pályázat benyújtására a Belügyminisztériumhoz „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímen. A tervezett beruházásban érintett ingatlanok: Domszló Batthyány utca 46 hrsz a Rózsa úti kereszteződésig, Gárdonyi Géza utca 202 hrsz és 722 hrsz kivett közút (Petőfi Sándor utca). A projekt 85%-ban támogatott, tehát 15% önerőt kell hozzátennie az önkormányzatnak. Előzetes árajánlat alapján 23.356.052.-Ft lenne a pályázat összköltsége, az önerő, melynek összege 3.503.408.-Ft. Javaslom a pályázat beadását fenti utak tekintetében, illetve az önerő vállalását a 2022. évi költségvetés terhére.

Előterjesztés kapcsán hozzászólás nem érkezett, szavazás következik.

Domszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

7/2022. (II.1.) Önkormányzati határozat

Domszló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az útfelújításról szóló előterjesztést és 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

1. Domszló Községi Önkormányzat pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által meghirdetett „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímen.
2. A tervezett beruházásban érintett ingatlanok:
Domszló Batthyány utca 46hrsza a Rózsa úti kereszteződésig, Gárdonyi Géza utca 202 hrsz és 722 hrsz kivett közút (Petőfi Sándor utca).
3. Az önkormányzat a projektben biztosítandó 15% önerőt, melynek összege 3.503.408.-Ft, azaz hárommillió-ötszázháromezer-négyszáznyolc forint a 2022. évi költségvetésének terhére vállalja.
4. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Felelős: Paulenka Richárd István polgármester
Határidő: értelem szerint

II. NAPIRENDI PONT

Domoszló, Jókai út 11. szám (357. hrsz) ingatlan Helyi védelem alá vételéről

Paulenka Richárd István polgármester:

Tisztelt képviselő-testület!

Rákosi Judit megkereste az Önkormányzatot, hogy a tulajdonában álló Domoszló, Jókai utca 11. sz. (hrsz.: 357) alatti lakóépületet a képviselő-testület helyezze helyi egyedi védelem alá. Kérelméhez csatolta az épület építészeti értékvizsgálatáról készült dokumentációt. Főépítész úr a kérelmet megvizsgálva megállapította, hogy az szakmailag támogatható, az épület helyi védelemre érdemes. Kérelmező vállalta a helyi védelem alá helyezéshez szükséges rendelet módosítás költségeinek megfizetését.

A településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.29.) sz. önkormányzati rendelet fentiek szerinti módosításának elindításához képviselő-testületi döntés szükséges. Kérem a tisztelt képviselő-testületet, fogadja el a jelen előterjesztés mellékletét képező határozatot!

Megkeresés után jegyző úrral megnézték az ingatlant. Konzultáltak az ingatlan tulajdonossal, akinek elmondták, hogy a folyamat elindításához főépítész szükséges, aki készít egy szakvéleményt az épületről. Ennek költsége kb. 200-300.000,-Ft között van, aminek díját az önkormányzat nem tudja vállalni. A tulajdonos vállalta főépítész költségét, mert neki fontos, hogy a megvásárolt ingatlan helyi védetté legyen nyilvánítva. Jelenleg vannak olyan pályázati lehetőségek, mely a védetté nyilvánított régi típusú épület felújítására ad pénzt.

A főépítész az ingatlanról készített szakvéleményét megküldte az önkormányzat részére. A védetté nyilvánított épület az önkormányzat Településképi rendeletének mellékletét is módosítja ezáltal, ezért Képviselő-testületi döntés kell a helyi védelem alá helyezés hozzájárulásáról.

A szakhatóságok és a lakosság felé is van tájékoztatási kötelezettsége az önkormányzatnak. Fel kell kérni a lakosságot, a civil szervezeteket, a gazdálkodó szervezeteket, a Heves Megyei Kormányhivatal állami főépítészt, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóságot, a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályát, valamint a Bükki Nemzeti Park Főigazgatóságát véleményezés miatt. Erre 21 nap áll rendelkezésre. Amikor visszajött mindenkitől a jóváhagyás, akkor a testület ezt jóváhagyja, majd el kell küldeni a földhivatalnak, aki az ingatlanra tesz egy bejegyzést, hogy az adott ingatlant helyi védelem alá helyezte.

Az ingatlan tulajdonos ezzel a papírral tudja igazolni a pályázat során, hogy a helyi védelem alá helyezés ügye végigment és megtörtént.

Javasolja, hogy az ingatlan tulajdonos helyi védelem alá helyezési ügyének kezdeményezését támogassa a képviselő-testület.

Horváth Péter alpolgármester:

Támogatja az előterjesztésben elhangzott ingatlan helyi védelem alá helyezését.

Paulenka Richárd István polgármester:

A főépítész is támogatja az ingatlan helyi védelem alá helyezését, annyi kikötéssel, hogy az épület hátsó részének tetőszerkezetét összhangba kell hozni az épület első részén található tetőszerkezettel.

Gyurkó Béla képviselő:

Hozzászólásában elmondja, hogy jó a kezdeményezés. Ha lehet, minél több értéket mentsünk meg a településen. Csak a szabadkéményes megoldás miatt kerül helyi védelem alá az épület vagy van más is. Továbbá van utalás arra is, hogy van megoldás az oromzaton lévő díszes deszkák megoldására is. Mi a célja az ingatlan tulajdonosnak, hogy az ingatlant helyi védelem alá kívánja helyeztetni.

Paulenka Richárd István polgármester:

Az ingatlan tulajdonos a célokat nem nevezte meg. Egyrészt szeretné kihasználni a pályázati lehetőséget. A tulajdonos nem ilyen jellegű tevékenységet végez, csak szeret ilyenekkel foglalkozni. Megtetszett neki a település, megtetszett neki az ingatlan. Jelenleg ebbe lát fantáziát. Arról nem nyilatkozott, hogy ezzel az ingatlannal neki mi a célja.

Gyurkó Béla képviselő:

Mennyi szakhatósághoz kell elküldeni ezeket az anyagokat?

Paulenka Richárd István polgármester:

Négy szakhatóságnak kell elküldeni a véleményezést, ötödik pedig a földhivatal lesz.

Horváth Péter alpolgármester:

Ha egy épület kap helyi védelem alá helyezést, de később kisseretné terjeszteni országos műemlékvédelemre, abban az esetben mennyire befolyásolhatja a települést?

Lukovszki Olivér jegyző:

Nem jelentene különösebb dolgot, mindösszesen annyit, hogy lenne egy műemlék védelem alatt lévő parasztház a településen.

Az ingatlan felújítása nagyon komoly szabályokhoz kötött feladat.

Paulenka Richárd István polgármester:

Amennyiben nincs más hozzászólás, abban az esetben szavazás következik.

Domoszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

08/2022. (II.01.) Önkormányzati határozat

Domoszló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 08/2022. (II.01.) határozata a Domoszló, Jókai utca 11. sz. (hrs.: 357) alatti lakóépületre vonatkozóan helyi egyedi védelem megállapítása céljából a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.29.) sz. önkormányzati rendelet módosításának elindításáról

Domoszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Domoszló, Jókai utca 11. sz. (hrs.: 357) alatti lakóépületre vonatkozóan helyi egyedi védelem megállapítása céljából a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának elindításáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Domoszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Domoszló, Jókai utca 11. sz. (hrs.: 357) alatti ingatlan helyi védelem alá helyezését támogatja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.29.) sz. önkormányzati rendelet módosításának elindítására.

Felelős: Paulenka Richárd István polgármester
Határidő: értelem szerint

III. NAPIRENDI PONT


Indítványok és javaslatok

Paulenka Richárd István polgármester:

Más tárgy és bejelentés hiányában megköszöni a részvételt és a képviselő-testület nyílt ülését 15:40 órakor bezárja.

K.m.f.




Paulenka Richárd István
Polgármester


Lukovszki Olivér
J e g y z ő