

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Domoszló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január hó 06. napján  
15:00 órakor megtartott rendkívüli

nyílt képviselő-testületi üléséről.

## D Ö N T É S E K

Határozat száma	Határozat tárgya
01/2022. (I.06.)	Sportolási infrastruktúra fejlesztése és bővítése Domoszlón TOP_Plusz-1.2.1-21. kódszámú projekt
02/2022. (I.06.)	Domoszló Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 4/2. hrsz, illetve az Izaelita Hitközség tulajdonában lévő 4/1. hrsz temetők rendezési ügye

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Domszló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január hó 06. napján 15:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt

## t e s t ü l e t i ü l é s é r ől,

### **Jelen vannak:**

Paulenka Richárd István	polgármester
Lukovszki Olivér	jegyző
Barócsi Béláné	képviselő
Gyurkó Béla	képviselő
Horváth Péter	alpolgármester
Szabó József	képviselő
Szarvas Péter	képviselő
Szollár János	képviselő

**Az ülés helye:** Művelődési Ház  
3263. Domszló, Rákóczi út 13.

### **Paulenka Richárd István polgármester:**

Nagy tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a képviselő-testületi ülésen hat fő képviselőből mind a hat fő képviselő van jelen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyvvezető Kovács Béláné legyen. Aki a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

A képviselők egyhangúlag elfogadták a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van valakinek más javaslata?

Nem érkezett javaslat, hozzászólás.

Domoszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január hó 06. napján 15:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

**Napirendi pontok:**

- 1.) Sportolási infrastruktúra fejlesztése és bővítése Domoszlón  
Előadó: polgármester
- 2.) Domoszló Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 4/2. hrsz, illetve az Izraelita Hitközség tulajdonában lévő 4/1. hrsz temetők rendezési ügye  
Előadó: polgármester
- 3.) Indítványok és javaslatok

**I. NAPIRENDI PONT**

**Sportolási infrastruktúra fejlesztése és bővítése Domoszlón**

**Paulenka Richárd István polgármester:**

Tisztelt Képviselő-testület!

Domoszló Községi Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló Élhető települések című konstrukcióhoz TOP\_Plusz-1.2.1-21 kódszámon „Sportolási infrastruktúra fejlesztése és bővítése Domoszlón” elnevezéssel támogatásra irányuló igényt (pályázatot) kíván benyújtani.

Figyelemmel a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltakra, valamint pályázatok vonatkozásában a piaci ár igazolására szolgáló Elszámolási útmutatóra, Általános szerződési feltételekre, pályázati felhívásra is Ajánlatkérő a tárgyi szolgáltatás megrendelése vonatkozásában folytat le eljárást.

Mindezekre tekintettel Ajánlatkérő 2021. december 16. napján négy ajánlattevő részére közvetlenül (e-mailben) megküldött ajánlatkéréssel – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű - eljárást indított.

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlatkérésben meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2022. január 5-én 9<sup>00</sup> óráig négy ajánlatot nyújtottak be.

A fenti tájékoztatást követően az ajánlatkérő képviselője az ajánlatok alapján ismerteti az alábbi adatokat:

<b>1. sz. ajánlat</b>	
Ajánlattevő neve	<b>REPLOS ENTERAKTÍV Fejlesztő, Tanácsadó és Kereskedelmi Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye/telephelye/levelezési címe	3300 Eger, Napsugár köz 2. tetőtér 1.
Ajánlati ár:	<b>2.826.512.- Ft</b>

<b>2. sz. ajánlat</b>	
Ajánlattevő neve	<b>Tiburón Marketing Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye/telephelye/levelezési címe	3326 Ostoros, Tópart út 60.
Ajánlati ár:	<b>2.879.344.- Ft</b>

<b>3. sz. ajánlat</b>	
Ajánlattevő neve	<b>Heves Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye/telephelye/levelezési címe	3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9.
Ajánlati ár:	<b>2.641.600.- Ft</b>

<b>4. sz. ajánlat</b>	
Ajánlattevő neve	<b>One Online Szolgáltató és Tanácsadó Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye/telephelye/levelezési címe	3300 Eger, Kapás utca 54.
Ajánlati ár:	<b>2.918.968.- Ft</b>

Megállapítható, hogy a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot a Heves Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (székhely: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9.) adta, melynek bruttó összege 2.641.600,-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet tekintsék át az ajánlati árakat és fogadják el nyertes ajánlatnak a legkedvezőbb összegű Heves Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. által adott ajánlatot.

Az elhangzottakkal kapcsolatban van valakinek kérdése, hozzászólása?

Képviselők az elhangzott előterjesztéssel egyetértenek. Javasolják, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó céggel kössön az önkormányzat szerződést. Felhatalmazzák a polgármestert a szerződéskötésre.

Domoszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

### **01/2022. (I.06.) Önkormányzati határozat**

D O M O S Z L Ó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_Plusz-1.2.1-21. kódszámon meghirdetett „Sportolási infrastruktúra fejlesztése és bővítése Domoszlón” pályázat kiírt eljárásban egyhangúan 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

1. A legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Heves Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. adta melynek bruttó összege 2.641.600,-Ft, azaz kettőmillió hatszáznegyvenegyezer-hatszáz forint.
2. A Képviselő-testület az eljárás nyertesének a Heves Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-t nyilvánítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, és a megvalósítás során a projekttel kapcsolatos mindennemű ügyintézésre.

**Felelős: Paulenka Richárd István polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **II. NAPIRENDI PONT**

### **Domoszló Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 4/2. hrsz, illetve az Izraelita Hitközség tulajdonában lévő 4/1. hrsz temetők rendezési ügye**

**Paulenka Richárd István polgármester:**

Tisztelt Képviselő-testület!

A temető rendezésének ügye már régebb óta húzódó ügy, melynek ügyintézése a közelmúltban ismét előkerült. Erről az alábbi tájékoztatást kívánja előadni.

Önkormányzatunk által megbízott ügyvéd az alábbi tartalmú megkereséssel élt a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatala felé, melyben az alábbiakat kérte.

Domoszló belterület 4/1. hrsz-on telekkönyvezett 5190 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett temető művelési ágban nyilvántartott ingatlan vonatkozásában, az ingatlan-nyilvántartási változásbejegyzési eljárásban Izraelita Hitközségről névváltozás miatt Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányad arányban jegyezzék be.

A névváltozás átvezetése mellett Domoszló Községi Önkormányzatával szerződést kívánnak kötni egy földhivatali nyilvántartási hiba orvoslása céljából, ugyanis a Domoszló belterület 4/1. hrsz-on telekkönyvezett ingatlan a valóságban a községi keresztény temető.

Domoszló belterület 4/2. hrsz-on telekkönyvezett ingatlan a valóságban a zsidó temető.

A jelenleg beadott kérelmünk nem felel meg földhivatali nyilvántartás változtatására, a földhivatallal egyeztetjük azon dokumentumokat, amikre szükség lesz. Emiatt a jelenleg futó eljárást meg kell szüntetnünk, és indítunk egy új eljárást a hiányzó dokumentumok pótlásával.

Ennek a helyzetnek a legegyszerűbb jogi megoldásaként a MAZSIHISZ és Domoszló Község Önkormányzata az ingatlanok cseréjét látja. Amennyiben a hivatal saját hatáskörében nem állítana helyre az eredeti állapotot, MAZSIHISZ elnevezésének frissítésével együtt, akkor a temető ingatlanokat egyidejűleg kölcsönösen egymásnak ajándékozhatjuk.

A valóságnak, a használatnak és a tényleges birtoklásnak megfelelően a csere partnerek, illetve a kölcsönösen Ajándékozók és Megajándékozottak térítésmentesen a névváltozással egyidejűleg elcserélik egymással, illetve egymásnak ajándékozzák a két kivett temető művelési ágú ingatlant és az ajándékot köszönettel elfogadják.

- Domoszló belterület 4/1. hrsz-on telekkönyvezett ingatlant,
- Domoszló belterület 4/2. hrsz-on telekkönyvezett ingatlannal.

Felek a földhivatali kérelem elintézésében első helyen a névváltozás bejegyzését kérik, második sorban pedig az ajándékozás jogcímén a tulajdonjog változásának a bejegyzését kérik.

Fentiek miatt szükséges az új testületi határozat a tárgyban.

Az elhangzottakkal kapcsolatban van valakinek kérdése, hozzáfűzni valója?

Képviselők egyetértének az előterjesztésben elhangzottakkal.

Domoszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

### **02/2022. (I.06.) Önkormányzati határozat**

D O M O S Z L Ó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Domoszló Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 4/2, illetve az Izraelita Hitközség tulajdonában lévő 4/1. hrsz temetők jogi helyzetének rendezéséről szóló előterjesztést és 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület előzményként lefekteti, hogy a Domoszló 4/2 hrsz, illetve 4/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjoga a közhiteles földhivatali nyilvántartásban nem ismert okból fel van cserélve a tulajdonosok között.
2. A valós birtoklás helyreállítása érdekében Domoszló Községi Önkormányzat a tulajdonában álló Domoszló 4/2 hrsz-ú ingatlant hivatkozva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-ában foglaltakra ingyenesen átruházza, elajándékozza az Izraelita Hitközség jogutódjának a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetségének (1075 Budapest, Síp u. 12. rövid neve: MAZSIHISZ), aki a tulajdonában lévő 4/1 hrsz-ú ingatlant ugyanazon szerződés keretében ingyenesen átruházza, elajándékozza Domoszló Községi Önkormányzat számára.
3. Megbízta a polgármestert az ingyenes vagyonátruházással kapcsolatos mindennemű ügyintézésre, valamint felhatalmazta a szerződés aláírására.

**Felelős: Paulenka Richárd István polgármester**  
**Határidő:értelem szerint**

### **III. NAPIRENDI PONT**

#### **Indítványok és javaslatok**

##### **Paulenka Richárd István polgármester:**

Más tárgy és bejelentés hiányában megköszöni a részvételt és a képviselő-testület nyílt ülését 15:35 órakor bezárja.

**K.m.f.**



  
**Paulenka Richárd István**  
**Polgármester**

  
**Lukovszki Olivér**  
**Jegyző**